

Proposta n.º JF 10A/2017

Substituição de três unidades de ar condicionado

Considerando a necessidade de reparação de alguns equipamentos de ar condicionado que apresentam fuga de gás.

Considerando que tecnicamente foi transmitida a impossibilidade de reparação dos equipamentos, uma vez que os mesmos se encontram descontinuados e ainda usam gás tipo R-22 (gás de utilização proibida desde o final de 2014).

Considerando que foi pedido que fossem solicitados orçamentos a três empresas para o fornecimento e montagem de três unidades de ar condicionado de modelo equivalente aos equipamentos avariados, cujas propostas se juntam em anexo e se consideram como parte integrante da presente proposta.

Considerando os termos da Informação interna apresentada pelo funcionário Fernando Mendes.

Considerando que todas as empresas apresentaram produtos semelhantes e que os valores apresentados variam entre os €980,00 e os €1.707,00.

Considerando que a proposta B - empresa "Engrila - ar condicionado" apresenta a melhor relação preço/qualidade (€1.050,00).

Considerando que este valor ultrapassa o limite de €1.000,00, definido na Proposta n.º JF 02A/2017, de 24 de outubro, relativa aos limites de autorização de despesa no Presidente da Junta.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, proponho que se delibere adjudicar o fornecimento e montagem de três unidades de ar condicionado à empresa "Engrila - ar condicionado", pelo valor de **€1.050,00** (mil e cinquenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, nos termos referidos na proposta apresentada.

AgualvaCacém, 13 de novembro de 2017

X



ASSINATURA DIGITAL

Carlos Casimiro, Presidente Junta de Freguesia

Proposta n.º JF 10A/2017

Substituição de três unidades de ar condicionado

Deliberação: Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor		Votos contra		Abstenções	
Presidente Carlos Casimiro	X	Presidente Carlos Casimiro		Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Dâmaso Martinho	X	Secretário Dâmaso Martinho		Secretário Dâmaso Martinho	
Tesoureiro João Castanho	X	Tesoureiro João Castanho		Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Helena Cardoso	X	1.º Vogal Helena Cardoso		1.º Vogal Helena Cardoso	
2.º Vogal Cristina Mesquita	X	2.º Vogal Cristina Mesquita		2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal Ricardo Varandas	X	3.º Vogal Ricardo Varandas		3.º Vogal Ricardo Varandas	
4.º Vogal Victor Ferreira	X	4.º Vogal Victor Ferreira		4.º Vogal Victor Ferreira	
Total	7	Total	0	Total	0

Aprovada em minuta, na reunião de 2017.11.16, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

O Presidente: _____

O Secretário: _____

O Tesoureiro: _____

O 1.º Vogal: Helena Cardoso

O 2.º Vogal: Cristina Mesquita

O 3.º Vogal: Ricardo Varandas

O 4.º Vogal: _____

DE: Fernando Mendes
PARA: Sr. Presidente Carlos Casimiro

ASSUNTO: Substituição de 3 unidades de ar condicionado do edifício sede da Junta de Freguesia

Considerando a necessidade de reparação de alguns equipamentos de ar condicionado que apresentam fuga de gás.

Considerando que tecnicamente foi transmitida a impossibilidade de reparação dos equipamentos, uma vez que os mesmos se encontram descontinuados e ainda usam gás tipo R-22 (gás de utilização proibida desde o final de 2014).

Considerando que foram solicitados orçamentos para fornecimento e montagem de 3 unidades de ar condicionado de modelo equivalente aos equipamentos avariados, a três empresas, cujas propostas se juntam em anexo e se consideram como parte integrante da presente proposta.

Considerando que todas as empresas apresentaram produtos semelhantes.

Considerando que os valores apresentados variam entre os **980,00€** e os **1.707,00€**;

Considerando que a proposta **B (1.050,00€)** da empresa "Engrila-ar condicionado" apresenta a melhor relação preço/qualidade;

Considerando que este valor ultrapassa o limite de €1.000,00, definido na Proposta nº JF 02/2013, de 31 de outubro, relativa aos limites do Presidente da Junta de autorização para a realização de despesa.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, sugiro que se delibere adjudicar o fornecimento e montagem de 3 unidades de ar condicionado à empresa "**Engrila-ar condicionado**", pelo valor de **1.050,00€** (mil e cinquenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, nos termos referidos na proposta apresentada.

* Engrila-ar condicionado: Opção A) 1.185,00€
Opção B) 1.050,00€
Opção C) 980,00€

* Pacificdays Unipessoal, Lda: 1.707,00€

* Climatização Tropical, Lda: Opção 1) 1.540,00€
Opção 2) 1.660,00€
Opção 3) 1.460,00€
Opção 4) 1.480,00€

*Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor.

Agualva-Cacém, 19 de outubro de 2017



Freguesia de Aqualva e Mira Sintra	
RECEBIDO	
Em	11/10/17
Reg.º	3328
Proc.º	CB-2

De: Diogo Engrila
Data: 11 outubro 2017
Para: Junta de Freguesia de Aqualva e Mira-Sintra
A/C: Exmo. Sr. Fernando Mendes

N/ proposta N.º 0168/2017

Exmos. Senhores,

Serve a presente proposta para o fornecimento e montagem de um sistema de ar condicionado composto por TRÊS unidades de ar condicionado tipo split mural para climatizar as Salas do Exmo. Sr. Presidente; Sala Coordenadora Técnica e Sala Administrativos.

Para tal propomos três opções:

MITSUBISHI ELECTRIC

Modelo da Unidade

Unidade tipo split mural modelo MSZ-HJ25VA

Preço

O nosso valor é de:

€ 1.185,00 (mil cento e oitenta e cinco euros)

Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Prazo de Entrega

Imediato, salvo venda.



FUJITSU

Modelo da Unidade

Unidade tipo split mural modelo ASY25Ui-LLCE

Preço

O nosso valor é de:

€ 1.050,00 (mil e cinquenta euros)

Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Prazo de Entrega

Imediato, salvo venda

MIDEA

Modelo da Unidade

Unidade tipo split mural modelo MSMAAU-09HRDN1

O nosso valor é de:

€ 980,00 (novecentos e oitenta euros euros)

Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Prazo de Entrega

A consultar.

Garantia

O período de garantia dos equipamentos contra defeito de fabrico será de três anos, sendo que a garantia dos trabalhos por nós efectuados será por um período de um ano, contra defeitos de instalação a partir da data da conclusão dos trabalhos.

Exclusões

Como habitualmente estão excluídas desta nossa proposta trabalhos de construção civil, tais como: pedreiro, pintor, estucador, bem como a alimentação eléctrica às unidades.



Formas de Pagamento

50% Com a adjudicação

O restante com a conclusão dos trabalhos

Validade da Proposta

A nossa proposta é válida por um período de trinta dias.

Ao dispor,
Diogo Engrila

Série LLCE

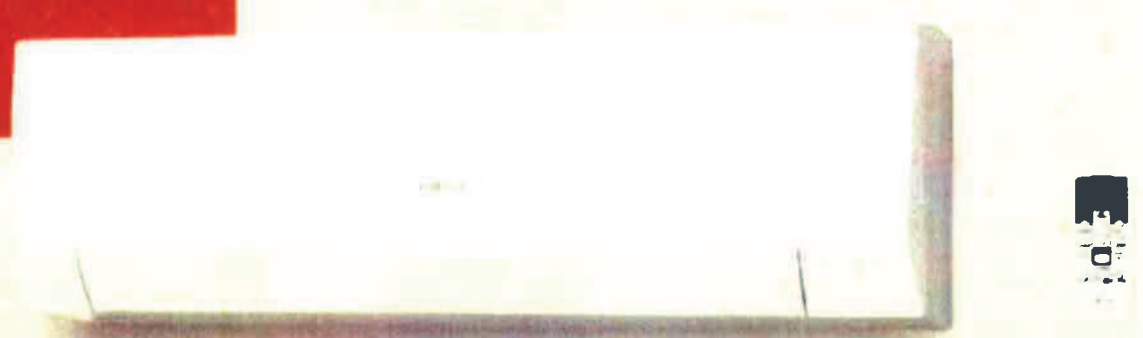
Split Parede
Inverter



FUJITSU
la silenziosa

Série LLCE

Split Parede Inverter



ASY 25-35 UI-LLCE

Unidade exterior



ASY 25-35 UI-LLCE

Dimensões



Características técnicas

Modelos

Código			
Potência de aquecimento			
Potência de arrefecimento			
Potência de energia (SEER/SCOP)			
Classe energética			
Tensão / Fases / Frequência			
Consumo elétrico			
Capacidade aquecedor			
Alimentação elétrica			
Conexão elétrica			
Velocidade do ventilador			
Velocidade do ventilador externo			
Velocidade do ventilador interno			
Pressão máxima do gás refrigerante			
Consumo de energia			
Consumo de gás refrigerante			
Velocidade do ventilador			
Velocidade do ventilador			
Velocidade do ventilador			
Velocidade do ventilador			

ASY 25 UI-LLCE

ASY 35 UI-LLCE

Design compacto e de elevada eficiência

A série LLCE transforma-se em mais um elemento decorativo graças as suas linhas suaves ao design moderno e às suas reduzidas dimensões



Poupança de energia

Grças a avançada tecnologia japonesa altamente eficiente, todos os modelos alcançam uma classificação energética A++



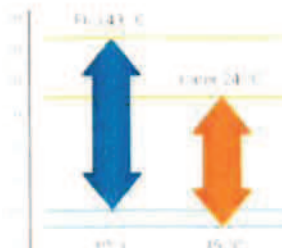
"Super Quiet"

Com um ventilador de 4 velocidades e um modo de funcionamento super silencioso os modelos LLCE transformam os quartos e salas de estudo em espaços muito mais confortáveis

22db(A)

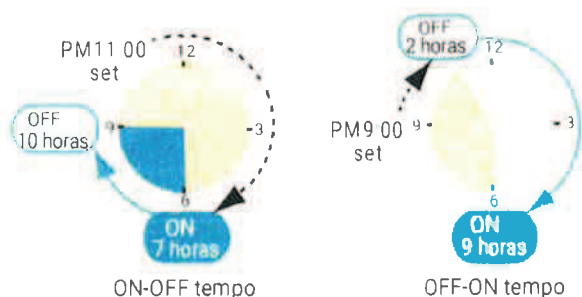
Amplio intervalo de funcionamento

Grças ao seu amplo intervalo de funcionamento, a Série LLCE garante uma ótima climatização a baixas temperaturas



Programação horária prática

O programador digital permite seleccionar qualquer uma destas 4 combinações ON-OFF-ON-OFF-OFF-ON



Funções



Energy Save

Grças ao controlo dos ajustes de temperatura do termostato consegue-se uma poupança energética considerável.



Ajuste automático das tiras

Seleção automática da posição das tiras dependendo do seu funcionamento. Também podem ser reguladas por controlo remoto.



Função Powerful

Activa o funcionamento do equipamento à velocidade máxima do compressor e do caudal de ar durante 20 minutos para atingir rapidamente a sensação de conforto.



Mudança automática Frio/Calor

Dependendo da temperatura ambiente e da temperatura seleccionada, a unidade modifica automaticamente o modo de funcionamento para arrefecimento ou aquecimento.



Oscilação vertical

As lamas de saída do ar deslocam-se verticalmente e de forma automática para distribuir o ar homogeneamente.



Ajuste automático do caudal de ar

O microprocessador ajusta automaticamente o caudal de ar dependendo das variações de temperatura.



Reinício automático

Em caso de falha de energia, o equipamento liga-se automaticamente uma vez restabelecida a alimentação.



Desativação automática Sleep (Baixo consumo)

O microprocessador adequa gradualmente a temperatura às necessidades corporais antes de desligar o equipamento.



Programação horária ON-OFF (LIGADO-DESLIGADO)

O programador digital permite seleccionar qualquer uma destas 4 combinações ON-OFF-ON-OFF-OFF-ON.



Filter

Sinal luminoso de aviso para realizar a limpeza dos filtros.



Wash

Painel frontal removível e lavável.

FUJITSU
o silêncio

50 EUROFRED
years being efficient

Sede Barcelona

Eurofred, S.A.
Marquês de Santonja, 97
08024 Barcelona
www.eurofred.es

Lisboa

Edifício Volvo, P.01^o
Estr. N.º 10 Km 138.100
2695-671 São João do Talha
Tel. (+351) 219 947 810
Fax (+351) 219 947 819
euofredpt@log.fujitsu-eurofred.com

Serviço Assistência Técnica

Tel. 211 216 134
tecnica@eurofred.com

www.eurofred.pt
www.fujitsu-arcondicionado.pt



PACIFICDAYS

subsistema de gestão de faturas

PACIFICDAYS UNIPessoal LDA

RUA PROF. RUI LUÍS GOMES Nº 43

MONTIJO
2870-359 MONTIJO
geral@pacificdays.pt
www.pacificdays.pt

Tel: +351 218058221

Este documento não serve de Fatura

Orçamento

Nº A153

ORIGINAL

Contribuinte nº: 510 833 896
Ref. Cliente:

Data emissão: 2017-10-13

Freguesia de Aqualva e Mira Sintra

Rua António Nunes Sequeira, 16

Aqualva
2735-504 Aqualva - Cacém

Vencimento: 2017-10-13	Comercial:	Condição: PP	Pág. 1 de 1			
Ref.	Descrição	Qt.	Pr. Unit.(EUR)	Desc.	IVA	Total(EUR)
4.3.1.24	Mitsubishi Electric MSZ-HJ25VA	3,00Unit	185,00	0,0	23,0 ²³	555,00
4.3.1.25	Mitsubishi Electric MUZ-HJ25VA	3,00Unit	249,00	0,0	23,0 ²³	747,00
4.6.2.1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	3,00Unit	135,00	0,0	23,0 ²³	405,00

Freguesia de Aqualva
e Mira Sintra
RECEBIDO
Em 16/10/17
Reg.º 3369
Proc.º CB-2

Descrição	Base(EUR)	Taxa	Imposto(EUR)
Regime Geral	1.707,00	23,00	392,61

Total Iliquido (EUR)	1 707,00
Desconto Cliente (EUR)	0,00
Desc. Cond. Pagamento (EUR)	0,00
Total de I.V.A. (EUR)	392,61

TOTAL do DOCUMENTO (EUR)	2 099,61
---------------------------------	-----------------

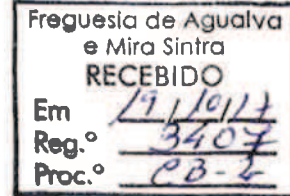
Processado por programa certificado n.º 298/AT

Copyright © KAMAE RT 2015 www.kamae.pt
Licenciado a PACIFICDAYS UNIPessoal LDA

Observações:



**CLIMATIZAÇÃO
TROPICAL, Lda**



AR CONDICIONADO - VENTILAÇÃO - DESUMIDIFICAÇÃO
COMERCIALIZAÇÃO - INSTALAÇÃO - ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Rua Angra do Heroísmo, 15-A 2790-309 QUEIJAS 21481136 E-mail: climatizatropical@mail.telepac.pt - Alvará: 68949 INCI

CONTRIBUINTE N.º 502734353 CAPITAL SOCIAL 10 000,00 € REG NA CONS DO REG COM DE SINTRA SOB O N.º 7084

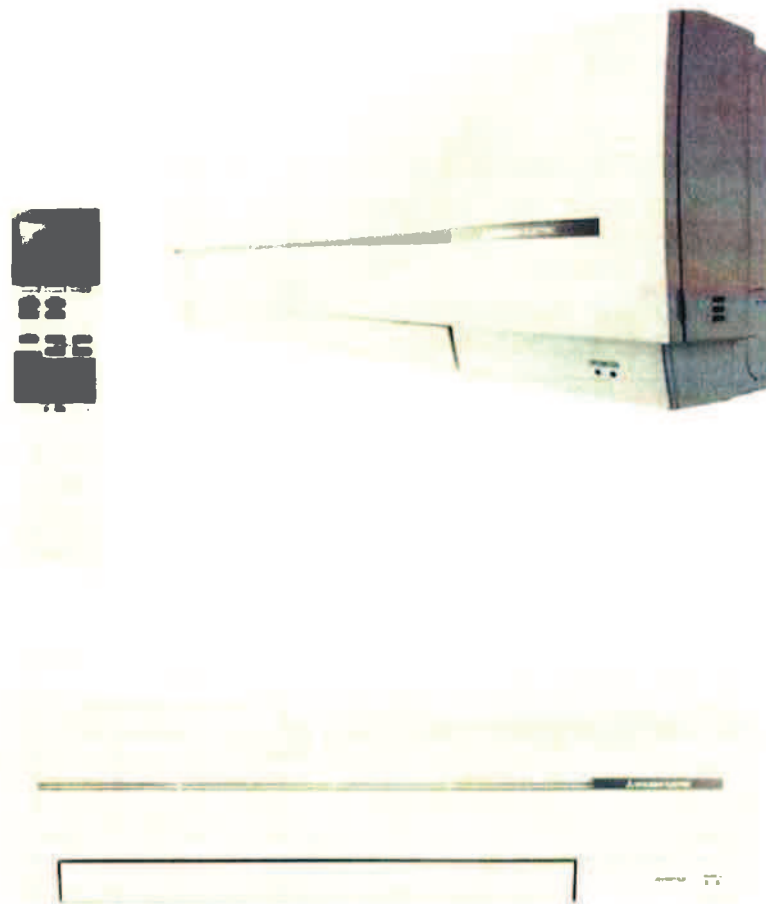
Cliente: Junta de Freguesia de Aqualva e Mirasintra Data: 17-10-2017
Morada: Rua António Nunes Sequeira, 16 - Aqualva
Obra: Substituição ar condicionado
Local: Rua António Nunes Sequeira, 16 - Aqualva Ref.ª PR-3726/17/AS

REF.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UN.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO €	GLOBAL €
	Fornecimento e instalação de:					
	Ar condicionado					
	Opção-1					
1	Unidade climatizadora MITSUBISHI do tipo monosplit mural <i>inverter</i> modelo MSZ-HJ25VA Capacidade Arref. 9 000 BTU/h Classe energética A+ Dimensões un. interior (AxLxP) 290x799x232 mm Dimensões un. exterior (AxLxP) 550x800x285 mm		conj	2	770,00	1.540,00
	Opção-2					
2	Unidade climatizadora MITSUBISHI do tipo monosplit mural <i>inverter</i> modelo MSZ-SF25VA Capacidade Arref. 9 000 BTU/h Classe energética A++ Dimensões un. interior (AxLxP) 299x798x195 mm Dimensões un. exterior (AxLxP) 550x800x285 mm		conj	2	830,00	1.660,00
	Opção-3					
3	Unidade climatizadora MUNDOCLIMA do tipo monosplit mural <i>inverter</i> modelo MUPR09H5A Capacidade Arref. 9 000 BTU/h Classe energética A+ Dimensões un. interior (AxLxP) 285x750x200 mm Dimensões un. exterior (AxLxP) 540x720x260 mm		conj	2	730,00	1.460,00
	Opção-4					
4	Unidade climatizadora KAYSUN do tipo monosplit mural. <i>inverter</i> , modelo KAY-26 DN6 Capacidade Arref. 9 000 BTU/h Classe energética A+ Dimensões un. interior (AxLxP) 325x964x222 mm Dimensões un. exterior (AxLxP) 554x800x353 mm		conj	2	740,00	1.480,00
5	Limpeza e descontaminação da tubagem existente		conj	1	70,00	70,00
6	Tarefas previstas a executar					
6.1	Desmontagem, remoção e transporte do equipamento existente para vazadouro autorizado		conj	1		
6.2	Montagem do novo equipamento		conj	1		
7	Condições gerais:					
7.1	Valores sujeitos a IVA 23%					
7.2	Validade da proposta 30 dias					
7.3	Pagamento: a acordar					
7.4	Garantia contra defeito de fabrico 3 anos					
7.5	Exclusões: trabalhos de construção civil (reparação e pintura de paredes)					

Opção:1

Modelo mural MSZ-SF25VE

Cor disponível: branco



Modelo mural MSZ-HJ25VA

Cor disponível: branco



Modelo mural KAY-26DN

Cor disponível: branco



Modelo mural MUPR-09-H5A

Cor disponível: branco

